



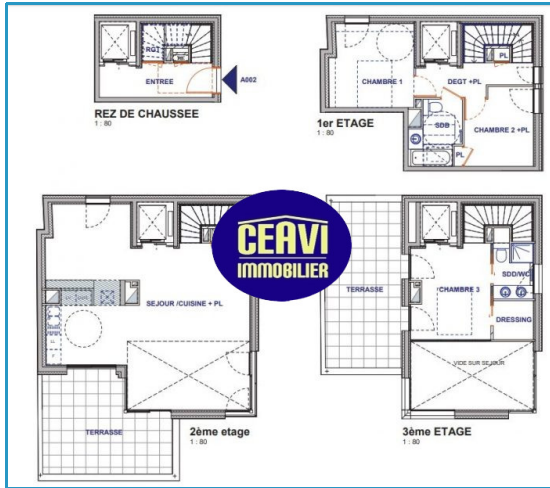
Véritable coup de cœur assuré
pour cette maison de ville T4 unique
en plein coeur de Monplaisir !

1 017 950 €

112 m²

4 pièces

Lyon



Surface 112.00 m²
Superficie du terrain 38 ca
Pièces 4

Référence LYON 08 – Secteur Monplaisir ! Véritable coup de cœur assuré pour ce bien de prestige unique bénéficiant d'un emplacement prisé et d'une qualité de construction Haut-de-gamme ! Très rare maison de ville en Triplex T4/5 d'environ 112 m² avec plus de 38m² de terrasses privées, son entrée indépendante et son ascenseur intérieur privatif ! Maison atypique avec séjour+coin cuisine équipée de 54m² donnant sur une grande terrasse orientée Ouest de 44m². Trois belles chambres (de 9 à 20m²) dont la plus grande s'inscrit en magnifique suite parentale avec ses propres salle de bains, dressing, WC et terrasse de 21m² privés, une salle de bains de 5m² avec WC, un cellier & une possibilité de quatrième chambre ou de salon boudoir. Triple exposition traversante Nord-Est-Ouest pour une belle et douce lumière tout au long de la journée, nombreux placards et rangements, ainsi qu'un garage souterrain privatif en sus. Belles prestations intérieures et d'ensemble, pas de travaux à prévoir. Résidence Haut-de-gamme moderne avec tous les équipements intérieurs et de sécurité attendus. Beau logement familial proche de toutes les commodités du quotidien et à deux pas d'un des quartiers les plus recherchés de la Métropole. Idéal pour tous ceux souhaitant profiter de tous les avantages de la ville dans le confort d'un bien immobilier très rare à l'intérieur moderne et disposant d'une très belle valeur patrimoniale. Niché au cœur d'une petite rue calme à moins de 250m du métro Sans Souci, parfait pour ceux ne voulant pas choisir entre un esprit village et le dynamisme de la ville. Nombreux avantages financiers (économies à l'achat et à l'usage, pas de frais d'agence, etc.), nouvelles normes phoniques et thermiques RT2012 et label BBC. 1017950 € hors annexes (1127500 € annexes et frais de notaire inclus). Tous les avantages de la maison et d'un appartement sans leurs inconvénients pour ce logement de tous les superlatifs. Opportunité très rare à découvrir sans tarder ! Pour être rappelé, faites votre demande par mail, en précisant votre nom, votre prénom, vos coordonnées téléphoniques et en indiquant la référence 2019-NeInSP-4MV.

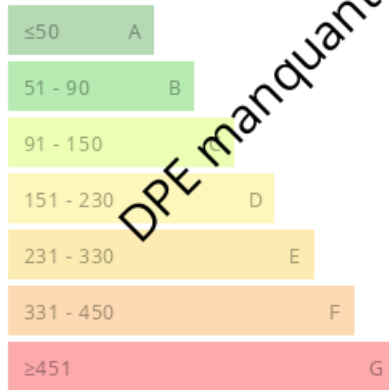
Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://ceavi.netty.fr/fichier-146-9570B-bareme_d_honoraires_ceavi_pour_mise_en_ligne_netty.pdf



CEVI IMMOBILIER
24 rue des Fouilleuses
38080 L'Isle-d'Abeau
www.cevi.immo
contact@cevi.immo
06 18 20 25 80

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)